

Maa-Amet	<a href="mailto:maaamet@maaamet.ee">maaamet@maaamet.ee</a>
Terviseamet	<a href="mailto:info@terviseamet.ee">info@terviseamet.ee</a>
Keskkonnaamet	<a href="mailto:info@keskkonnaamet.ee">info@keskkonnaamet.ee</a>
Päästeameti Põhja Päästekeskus	<a href="mailto:pohja@rescue.ee">pohja@rescue.ee</a>
Transpordiamet	<a href="mailto:info@transpordiamet.ee">info@transpordiamet.ee</a>
Põllumajandus- ja Toiduamet	<a href="mailto:pta@pta.agri.ee">pta@pta.agri.ee</a>
Elektrilevi OÜ	<a href="mailto:info@elektrilevi.ee">info@elektrilevi.ee</a>
Keila Vesi AS	<a href="mailto:info@keilavesi.ee">info@keilavesi.ee</a>
Telia Eesti AS	<a href="mailto:info@telia.ee">info@telia.ee</a>
Utilitas OÜ	<a href="mailto:info@utilitas.ee">info@utilitas.ee</a>
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	<a href="mailto:info@agri.ee">info@agri.ee</a>

**Meie: 05.07.2024 nr 7-1.2/10-2**

### **Raba 43, Aukametsa ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine**

Keila Linnavalitsuse 04.07.2024 korraldusega nr 2-2/181 algatati Keila linnas Raba 43, Aukametsa ja selle lähiala detailplaneering (ca 3,9 ha) ning kinnitati selleks lähteseisukohad. Planeeringuala asub Keila linna lõunaosas väikeelamute piirkonnas, külgnedes põhjas ja idas eramutega, läänes asub puidutoodete valmistamise ettevõtte, Kaitseliidu Keila malevkonna Keila staabihoone ja üksikud väikeelamud. Lõunas paikneb üldkasutatav maa.

Planeeringuala hõlmab eraomandis oleva Raba tn 43 maaüksuse (29601:001:0383) suurusega ca 17614.0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa 100% ja riigimandis oleva Aukametsa maaüksuse (29601:001:0398) suurusega ca 13346.0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeks elamumaa 100% ning vajadusel nende kinnistutega külgneva lähiala, nagu Raba tänava, aga ka Ringtee 12 ja Ringtee 14 maaüksused selleks, et luua ühendustee Ringtee tänavaga näiteks Aia tänava kaudu. Ringtee 12 ja Ringtee 14 maaüksused on riigimandis olevad üldkasutatavad maad 100%, Raba T1 ja T2 on munitsipaalomandis transpordimaa 100%.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga. Planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on elamute arendusala, Ringtee 12 ja Ringtee 14 on kaitsehaljastusega alad.

Planeeringu koostamine on vajalik Keila linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, see tähendab hoonestusala ja teiste ehitustingimuste määramiseks.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut.

Planeeringulahendus peab arvestama olemasolevat olukorda, tuginema vajalikele uuringutele ning tagama piirkonnas tasakaalustatud ruumilise arengu. Planeerimisel tuleb lähtuda järgmistest uuringutest: topo-geodeetilised uurimistööd, ehitusgeoloogilised uuringud, dendroloogiline hinnang, mürauuring, radooniuuring.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteülesandega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil [Algatatud planeeringud ja taotlused – Keila linn](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas  
abilinnapea

Koostaja:  
Diana Vällo  
diana.vallo@keila.ee